

**Условия по ипотечному кредитованию по опции
«Справка о доходах по форме Кредитора»**

Совместимость с ипотечными продуктами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение готового жилья. 2. Целевой кредит под залог имеющейся квартиры 3. Приобретение квартиры на этапе строительства
Требования к подтверждению доходов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принимаемые к учету доходы заемщика подтверждаются справкой по форме, установленной АО «АИЖК». 2. Справкой могут подтверждаться доходы только от работы по найму на основании трудового договора (основному месту работы, совместительству, совмещению). Иные доходы (от предпринимательской деятельности, пенсии и т.д.) подтверждаются согласно Методике оценки кредито- и платежеспособности заемщика АО «АИЖК». 3. Опция не применяется в отношении заемщиков, трудоустроенных в государственных или муниципальных органах и учреждениях, за исключением органов и учреждений, внутренними распорядительными документами которых установлены ограничения на предоставление своим работникам справок по форме 2-НДФЛ. 4. Член семьи заемщика или взаимозависимое лицо заемщика (супруг, дети, родители, братья и сестры, в том числе неполнородные) не должны выступать: <ul style="list-style-type: none"> – работодателем-индивидуальным предпринимателем; – руководителем работодателя-юридического лица.
Сумма кредита	В соответствии с паспортом основного продукта.
Значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)	В соответствии с паспортом основного продукта.
Процентная ставка по кредиту	Процентная ставка по ипотечному продукту/опции, увеличенная на 0,5 п.п. (за исключением продукта «Ипотека с государственной поддержкой»)

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка и АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (385-2) 37-02-46